

# ЖК «Персона»

*Иркутск, пер. Черемховский, д.10, Кировский район, г.Иркутск*



## Комплекс

Уютный малоквартирный жилой комплекс, возводимый в исторической части города, является уникальным проектом для Иркутска. Жилой дом рассчитан на самых взыскательных жителей города, ценящих свое время, комфорт, современные тенденции и высокое качество жизни. Помимо уникального расположения в тихом центре города, в доме предусмотрено выполнение высококачественной отделки мест общего пользования, таких как: лобби, лестничные марши и холлы, приквартирные тамбуры, а также ландшафтного дизайна прилегающей территории.

Для обеспечения комфорта жителей, на первом этаже 9-этажного дома предусмотрены комната консьержа и коммерческие помещения, а на подземном уровне – отапливаемая автостоянка, в которую можно попасть на лифте непосредственно с жилого этажа, что особенно актуально при свойственном для города климате.

Для жителей двух эксклюзивных квартир, расположенных на последних этажах, предусмотрено дополнительное преимущество – выход на эксплуатируемую кровлю, которую можно оборудовать в соответствии с собственными пожеланиями владельцев – либо под зону для отдыха на свежем воздухе, либо – под просторный зимний сад.

Конструктивная схема жилого дома представляет собой монолитный железобетонный каркас с кирпичными стенами, с облицовкой лицевым кирпичом и навесными фасадными алюмокомпозитными панелями "SIBALUX".

Архитектурное решение дома выполняется в стиле европейского минимализма, который поддерживается и при отделке мест общего пользования жилого комплекса.

Проектом дома предусмотрены следующие варианты квартир:

Двухкомнатные квартиры площадью от 74,7 до 104,4 кв.м.;

Трехкомнатные квартиры площадью от 119,7 до 150,7 кв.м.;

Трехкомнатная квартира площадью 169,7 кв.м с выходом на эксплуатируемую кровлю;

Двухуровневая четырехкомнатная квартира площадью 232,1 кв.м. с выходом на эксплуатируемую кровлю.

Наши квартиры отличаются современными и продуманными планировочными решениями, в основе которых, также как и в проекте дома, лежит квадрат – самый оптимальный вариант при обустройстве квартиры и расстановке мебели. А практически полное отсутствие несущих стен в квартире, позволит оптимизировать жилое пространство по вкусу каждой отдельной семьи в сторону увеличения количества либо площади комнат – благо, окна позволяют это сделать. Кроме того, в каждой квартире предусмотрены просторные лоджии, которые можно при желании оборудовать в место для отдыха либо в рабочий кабинет. Высота потолков жилых этажей составляет 3 м, нежилых – 3,3 м.

Отдельного внимания заслуживают вид на реку Ангара.

## Местоположение

Новый дом по пер. Черемховский, 10 расположен в уютном и тихом дворике делового и исторического центра города – в Кировском районе Правобережного административного округа г.Иркутска, в квартале, ограниченном ул. Российской, ул. Степана Разина, ул. Чкалова и пер. Черемховский.

Кировский район по праву считается самым благоустроенным и престижным районом города, комфортным для проживания и отдыха.

## Инфраструктура

Дом находится в одном из наиболее престижных и старинных уголков города, в окружении важнейших исторических и культурных достопримечательностей, уютных кафе и ресторанов – по переулку Черемховский, в окружении улиц Марата, Российская, Чкалова и Степана Разина.

Комфортное семейное проживание в жилом комплексе обеспечит близость школ, в т.ч. школы иностранных языков, салонов красоты, фитнес-центров и магазинов. Каждый житель сможет выбрать оптимальный вид отдыха для себя.

Ценителям культурного наследия доставит удовольствие прогулка по окружающим окрестностям и улочкам, которые, как правило, хранят в себе множество тайн, а также памятников архитектуры и искусства. Поразмыслить о насущном можно, гуляя по главной площади города Иркутска - площади им. Кирова, на который расположен мемориал "Вечный огонь". В шаговой доступности также расположен недавно воссозданный исторический квартал «Иркутская слобода», где помимо любования, можно еще и перекусить...

Для творческих натур немаловажным будет соседство Музыкального и Драматического театров, Дома Музыки.

Дворец спорта «Труд», а также расположенные поблизости фитнес-центры, будут существенным плюсом для жителей, ведущих активный образ жизни.

Набережная реки Ангара будет незаменима как для романтических прогулок, так и для вечерних и утренних пробежек...

А близость работы? Не это ли экономит наше время в столь быстром круговороте событий и скоротечности времени?

## Двор и прилегающая территория

Дворовая территория жилого комплекса является лицом дома, поэтому предусмотрено благоустройство территории, отвечающее требованиям по презентабельности и практичности современного двора. В первую очередь, безусловно, стоит отметить ограждение территории жилого дома, что обеспечит безопасность жителям дома и обособленность дворовой территории.

Помимо устройства подъездов к дому и гостевой автостоянки, во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки, зона отдыха для взрослых и хозяйственная площадка.

Выполняется ландшафтный дизайн прилегающей к новому дому территории, с обязательной высадкой деревьев, кустарников, цветов, установкой осветительных приборов, скамей и других элементов благоустройства в стилистическом решении дома.

## Отделка

Проектом отделка квартир не предусмотрена.

## Безопасность

В новом жилом комплексе предусмотрены системы безопасности жителей.

Территория дома огорожена и установлено видеонаблюдение по периметру территории и в подземном паркинге. В подъезде предусмотрено помещение для консьержа.

Помимо этого, в каждой квартире устанавливается видеодомофонная связь.

## Документы

### *Проектная декларация*

*Изменения №1 в проектную декларацию*

*Изменения №2 в проектную декларацию*

*Изменения №3 в проектную декларацию*

*Изменения №4 в проектную декларацию*

*Изменения №5 в проектную декларацию*

*Изменения №6 в проектную декларацию*

*Изменения №7 в проектную декларацию*

*Изменения №8 в проектную декларацию*

*Изменения №9 в проектную декларацию*

*Изменения №10 в проектную декларацию*

*Изменения №11 в проектную декларацию*

*Изменения №12 в проектную декларацию*

*Изменения №13 в проектную декларацию*

*Изменения №14 в проектную декларацию*

*Изменения №15 в проектную декларацию*

*Изменения №16 в проектную декларацию*

*Разрешение Черемх до 30.09.16*

*Изменения №17 в проектную декларацию*

*Изменения №18 в проектную декларацию*

*Разрешение на ввод*

## Рассрочка

Реализация недвижимости в ЖК «Персона» ведется по договору купли продажи. Оплата производится путем единовременного перечисления денежных средств после заключения договора. При рассрочке платежа первоначальный взнос составляет не менее 50% от стоимости квартиры. Обсуждаются «персональные» схемы оплаты.

Предоставляются ипотечные программы ведущих российских банков.

Беспроцентная рассрочка предоставляется на срок до 2 лет.

## Фото проекта