Реестр непрофильных активов АО "Желдорипотека"

Приложение № 1 к протоколу заседания Совета директоров АО "Желдорипотека" от "30" декабря 2019 года № 9

Сведения предоставляются по всем объектам, внесённым в Реестр непрофильных активов (Раздел 1)

№ п/п	Единица управленческого учёта*	Вид деятельности, к которому относится использование актива**	Наименование отдельных объектов недвижимости, в том числе из состава сооружений - комплексов, земельных участков (принадлежащих на праве собственности ДО), а также объектов движимого имущества, отчуждаемых совместно с объектами недвижимости	Количество объектов недвижимости, входящих в состав		Площадь объектов капитального строительства, кв.м				Площадь земельного участка, кв.м.				Протяженность линейного объекта, м	Адрес (местоположение)				Запись регистрации в ЕГРН (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН)		Кадастровый (условный) номер	Остаточная стоимость объекта по бух.учету на последнюю отчетную дату, балансовая стоимость земельного участка, руб.	Остаточная стоимость объекта по налог.учету на последнюю отчетную дату, руб.	Амортизация	Всего расходы на распоряжение и пользование за 2018 г, руб.		Доходы от использования за 2018 г., руб		Объект включен в утвержденный реестр НПА (да/нет)	Планируемый способ реализации непрофильного актива (К/Л/М)	Планируемая стоимость продажи, руб. без НДС	Ориентировочный срок реализации	Перспективы реализации	Планируемая чистая прибыль/убыток, руб
				Количество объектов недвижимости (за исключением земельных участков)	Количество земельных участков	общая	используемая в деятельности общества	переданная в аренду третьим лицам	арендопригодная	Общая	используемая в деятельности общества	переданная в аренду третьим лицам	арендопригодная		№ региона	Регион	Населённый пункт	Адрес	Номер	Дата						Налоги	Иные затраты по содержанию имущества, в т.ч. коммунальные услуги	Собственная деятельность	Аренда						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	Казань, Локомотив	К	Здание спортбазы Юдинской дистанции гражданских сооружений			418,20									16	респ. Татарстан	г. Казань	г. Казань, Вахитовский р-н, полуостров Локомотив	№ 16-16-01/277/2010-366	22.09.2010	16 50 010206 14	1 450 000	1 450 000						Да	Д	-	I квартал 2020 г.	Дарение	-
		И	Здание ФСК Локомотив, гостевой Юдинской дистанции гражданских сооружений			136,90									16	респ. Татарстан	г. Казань	г. Казань, Вахитовский р-н, полуостров Локомотив	№ 16-16-01/277/2010-369	22.09.2010	16 50 000000 9149	1 530 000	1 530 000						Да	Д	-	I квартал 2020 г.	Дарение	-
		И	Забор железобетонный ФСК Юдинской дистанции гражданских сооружений			85,80									16	респ. Татарстан	г. Казань	г. Казань, Вахитовский р-н, полуостров Локомотив	№ 16-16-01/277/2010-367	22.09.2010	16 50 011129 386	130 000	130 000						Да	Д	-	I квартал 2020 г.	Дарение	-
		И	Крепление берега подпорной стенки Юдинской дистанции гражданских сооружений			1 288,60									16	респ. Татарстан	г. Казань	г. Казань, Вахитовский р-н, полуостров Локомотив	№ 16-16-01/277/2010-370	22.09.2010	16 50 012006 00 16 92 401 002 0000016100	1 930 000	1 930 000						Да	Д	-	I квартал 2020 г.	Дарение	-
		ЗУ	Земельный участок, Казань							2 630,00					16	респ. Татарстан	г. Казань	г. Казань, Вахитовский р-н, полуостров Локомотив	№ 16-16-01/277/2010-368	22.09.2010	16 50 012006 16	7 470 000	7 470 000						Да	Д	-	I квартал 2020 г.	Дарение	-
			затраты по всему объекту																			64 937 807			374 256	921 859								
2	100% долей в уставном капитале ООО "РостДонИнвест"		100% долей в уставном капитале ООО "РостДонИнвест"												61	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Нансена, вл. 109				435 000 000	323 600 000						Да	К		I полугодие 2020 г.	Торги	-

Примечания:

* Единица управленческого учёта (столбец №2) - указывается наименование группы объектов, реализуемых единым лотом (например детский сад, ДОЛ, санаторий, ПТК (если оптимизируется целиком ПТК) и т п.); состав оптимизируемого актива расшифровывается пообъектно в столбце №4, для всего актива присваивается один №п/п (столбец №1), в случае, если в качестве лота выступает отдельный объект (здание, сооружение, земельный участок), наименование в столбце №2 и №4 совпадают.

**Условные обозначения вида объекта (столбец №3): О - сферы образования, С - социально-культурной сферы (объект культуры, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта), З - объект здравоохранения, К - коммунального назначения, Ж - жилого назначения, М - машиноместа, Т - торгового назначения; ОФ - офисного назначения, ОП - общественное питание, СК - складского назначения; ПД - производственная деятельность, СВ - размещение объектов связи, ЗУ - незастроенный земельный участок; НС - незавершенное строительство; Г - гаражи для личных нужд, И - иное. В отношении отдельно стоящих зданий, полностью занимаемых полицией и прокуратурой, и планируемых к передаче в федеральную собственность (перечень в ЕАСД), необходимо указывать - П (вне зависимости от их назначения)